Общество ограниченной ответственностью управляющая компания «Престиж »

640020, г.Курган, 6 микрорайон, д.20 к.1 т/факс 54-17-70 ИНН 4501127559

Отчёт Управляющей компании «Престиж» за 2017 год за денежные средства

собственников помещений жилого дома по адресу:

г. Курган, 1А мкр-н, дом 2.

ОСТАТОК на 01.01.2017 г.					**-52 831,98**
ДОХОДЫ					
Содержание и ремонт с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г. оплаченная сумма составляет:					490 411,86
Доходы от арендаторов (МТС)					800,00
ИТОГО ДОХОДОВ за 2017 год					**491 211,86**
РАСХОДЫ:					
Обслуживание узла учета тепловой энергии за 2017 г.					7 200,00
Ревизия системы отопления					27 071,00
Гидро-пневмо-промывка системы отопления					16 450,00
Гидравлические испытания системы отопления					11 927,00
Выкашивание газонов					3 743,00
Монтаж предохранительного клапана					1 000,00
Поверка и тех.обслуживание водосчетчика					1 970,60
Ремонтные работы по сметам (замена трубопроводов кв.35):					
Стоимость работ:					2 251,00
Материалы и инвентарь:					
Материалы и инвентарь сантехнический					7 044,63
Материалы инвентарь электрический					315,00
Материалы и инвентарь дворника					766,20
Материалы и инвентарь уборщицы					876,84
Мат-лы и инв-рь прочее					586,30
Прочее					9 870,00
ИТОГО РАСХОДОВ за 2017 год согласно п. 1.1, 2.1, 2.2 калькуляции к договору (по 2,46 руб.)					**91 071,57**
УПРАВЛЕНИЕ ДОМОМ согласно приложения№4 к договору п.1.2; 1.3; 1.4; 1.5; 2.3; 2.4; 2.5; 2.6; 5 пропорционально общей площади					
Расходы на заработную плату					168 994,88
налоги					75 423,91
общеэксплуатационные расходы					155 557,32
ИТОГО РАСХОДОВ за 2017 год					**491 047,68**
ОСТАТОК на 31.12.2017 г.					**-52 667,80**
ПОСТАТЕЙНАЯ РАСШИФРОВКА РАСХОДОВ В ЕЖЕМЕСЯЧНЫХ ОТЧЕТАХ НА НАШЕМ САЙТЕ: http://укпрестиж.рф/					
СПРАВОЧНО:					
Прочее:					
вывоз крупногабаритного мусора					1 000,00
отсев с доставкой					200,00
уборка снега					8 670,00
Мат-лы и инв-рь прочее:					
хлорная известь					213,40
перчатки х/б					12,90
перчатки двойной облив					27,00
паста известковая					245,00
перчатки маслобензостойкие					88,00

	на 01.01.17	начислено	оплачено	зад-ть на 31.12.17
Содержание и ремонт	107 713,45	503 799,00	490 411,86	121 100,59
Ком.услуги	10 755,91	35 132,40	33 202,35	12 685,96
ИТОГО:	118 469,36	538 931,40	523 614,21	133 786,55
Оплачено в январе 2018 г.			33 721,98	
% оплаты составляет			**84,78**	

Ваша несвоевременная оплата затрудняет работу

Управляющей компании, в том числе поставку коммунальных услуг.

ООО УК «Престиж»